

Kenniscentra doen aan cohousing in InnovOcean Campus

Nieuw landmark voor Oosteroever Oostende

Nick Vanderheyden, freelancejournalist

Het Vlaams Instituut voor de Zee (VLIZ) vzw, zijn projectpartners, en de Oostendse vestiging van het Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO) nemen in het voorjaar van 2022 hun intrek in InnovOcean Campus. Dit gemeenschappelijke, nieuwe landmark van circa 17 miljoen euro op Oosteroever in Oostende moet leiden tot aanzienlijke synergie- en efficiëntiewinsten in het kader van het onderzoek naar de zee.

Het nieuwe gemeenschappelijke complex voor het VLIZ en het ILVO bestaat uit zeven bouwlagen en een technische verdieping, wat goed is voor **8.000 m²** bruto vloeroppervlakte. Het gebouw komt tussen de Vuurtorenwijk en de Oosteroever op een site van circa 22.000 m². In het complex komen kantoren, een congrescentrum, een bibliotheek, een atelier, fysicochemische laboratoria en laboratoria voor aquacultuur. Het wordt de werkplek van de circa 160 medewerkers van de beide organisaties. Het bouwteam voor deze bijna energieneutrale (BEN) realisatie in de thematiek zee en water bestaat uit **Algemene Bouw Maes** (Groep Van Roey) en **evr-architecten** uit Gent.

Synergie- en efficiëntiewinsten

De campus moet fungeren als schakel tussen de huidige locaties van twee organisaties die beide gelinkt zijn met de Vlaamse overheid. Het VLIZ is momenteel gehuisvest in gebouwen van de Oostendse Vismijn aan de Wandelaarkaai, die een herbesteding moeten krijgen. De mariene wetenschapsafdeling van ILVO is gehuisvest in verouderde gebouwen uit de jaren 1970 aan de Ankerstraat. Een 'cohousing' op de huidige ILVO-site bleek een goede oplossing. De Vlaamse investeringsmaatschappij PMV coördineerde het aanbestedingsproces. **Steve Adons**, Principal Investment Manager bij PMV: "Aanvankelijk bestond de idee om louter een



Campus InnovOcean in Oostende biedt vanaf 2022 een nieuw cohousing onderkomen aan de kenniscentra ILVO en VLIZ. foto PMV

nieuwe huisvesting te zoeken voor het VLIZ. Toen bleek dat er synergie- en efficiëntiewinsten te behalen waren door een gemeenschappelijke huisvesting met het nabijgelegen ILVO. Beide instellingen werken complementair rond het mariene milieu en onderzoek, waardoor dit project de samenwerking verder kan intensifiëren. Het projectgebied van de huidige ILVO-site werd daarom uitgebreid met het aanpalende terrein in beheer bij AWV (Agentschap Wegen en Verkeer). Door de samenvoeging van beide percelen zal de beschikbare ruimte optimaler benut worden en ontstaat de opportuniteit om een aanzienlijk gedeelte van de oppervlakte te vermarkten, ter compensatie van de nieuwbouwkosten."

Ocean Innovation Space

Het VLIZ is de afgelopen jaren uitgegroeid tot het knooppunt van alle mariene onderzoek en innovatie in Vlaanderen. Het zag in 2019 de werkingstoelage

toenemen en maakt werk van een **Ocean Innovation Space**. Voor de uitbouw hiervan kan de organisatie rekenen op een subsidie van 2 miljoen euro van de Vlaamse regering. Hiermee wordt onder meer het bestaande Marien Station Oostende (MSO) uitgebreid met nieuwe laboratoria en technische werkruimtes, zoals de opening vorig jaar van het **Marine Robotics Centre**. De inzet op infrastructuur en innovatie moet leiden tot een toenemend aandeel van zowel het VLIZ als het ILVO in het onderzoek naar de zee. Dit omvat onder meer de kennisopbouw voor de Vlaamse blauwe economie en een actievere rol in de onderzoeks- en innovatie-initiatieven van de **Blaauwe Cluster vzw**. Dit is een samenwerkingsverband dat zich toelegt op de ontwikkeling en bevordering van economische activiteiten op zee.

www.ilvo.be
www.vliz.be